

生活輔導組

租屋詐騙0注意 5大手法及防詐秘訣一次看

租屋詐騙5大犯罪手法類型

1 假冒屋主租屋真騙財

這類型手法多以二房東居多，因擁有房屋鑰匙，對房屋本身及地緣熟悉，讓一般民眾防不勝防。

請讓我看身份證明文件以及地籍謄本



2 先付定金/押金享優先看房

看房前一律對所有要先繳定金、押金等的屋主say no，拒絕不合理要求。

要看房，先給定金！



3 利用租房需求釣魚詐財

只要是跟租屋事宜無關就提高警覺，拒絕向對方承租，保障自身安全。

不，我只想要租屋而已...



4 利用好房型吸引承租人，租約卻簽了較差的房型

民眾簽約時務必審慎檢閱合約內文，確認房屋門牌號碼無誤才簽約。



5 預繳租金享優惠？轉身就聯絡不到人

碰到這種狀態，要求租約公證來保障自身權益。



租屋詐騙5大防詐秘訣

1. 凡事眼見為憑，簽約前不輕易給錢及身分證件
2. 房型漂亮、黃金地段，不符合區域行情請小心
3. 被問跟租屋不相干的問題？請拒絕
4. 打開警覺雷達注意帳號真實性
5. 慎選合法業者並使用符合內政部規定之住宅租賃契約書



責盾阿明 X 桃園市政府地政局
地址：桃園市桃園區五福路1號4F
電話：(03)3322111#5359

廣告

租賃住宅服務業查詢

租屋詐騙新手法

打工假期開心過

工讀權益保護好

「薪資」「經驗」不會少

教育部青年發展署 RICH職場體驗網

與您分享求職過程中 務必要注意的 大 小事

祝您求職平安順利！



RICH工讀 體驗職“敞”

加入RICH職場體驗網，
五花八門工作，敞開大門
還有豐富求職資訊供您參考

三備七不 求職護身術

求職三大準備

1. 蒐集應徵公司資訊
2. 請朋友家人陪同面試
3. 仔細檢視應徵公司刊登的內容

應徵七不原則

more

1. 不繳錢 2. 不購買 3. 不辦卡
4. 不簽約 5. 不離身 6. 不飲用
7. 不非法工作

別讓你的權益睡著了！

不合理的打工狀況 more

1. 工讀薪資低於規定
2. 工作時遇到性騷擾
3. 工作內容與面試時不合

求職防騙案例

more

常見情形，
務必留意！



工讀安全須知

more

求職簽約不要急，
再三確認避爭議！



工讀糾紛處理

more

誤入求職陷阱，
您該這麼做……



課外活動指導組

★★法治教育小學堂：

為增進同學法治觀念，培養現代公民之法律基本素養，社團同學申請活動或建立各項資料歷程記錄核章及簽名處，務必由印鑑本人核章及簽名，勿圖便利代替他人，以免觸法。

根據中華民國刑法

→第 210 條：

偽造、變造私文書，足以生損害於公眾或他人者，處五年以下有期徒刑。

→第 217 條：

偽造印章、印文或署押，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑。盜用印章、印文或署押，足以生損害於公眾或他人者，亦同。

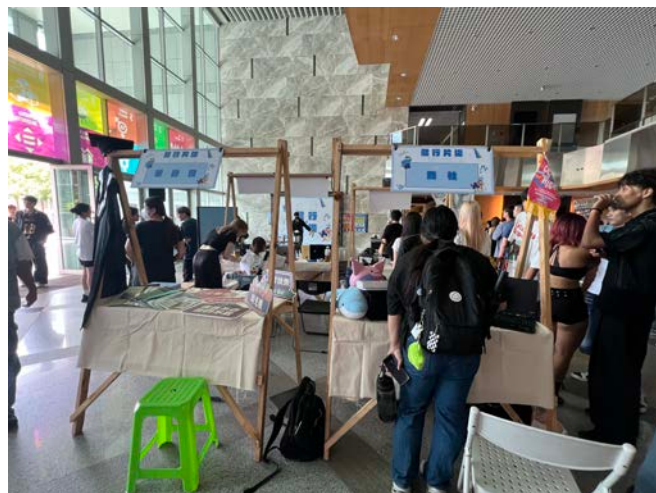
●資料來源 1：<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=C0000001&fno=217>

●資料來源 2：<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=C0000001&fno=210>

●課指組社群雲公告 3：<https://aps.uch.edu.tw/SocialCloud/Default.aspx>

●學務處公告 4：<https://reurl.cc/A2v68Q>

9/22-23
社團博覽會活動花
夕陽



@UCH.EAS

課指組

114 學年第 1 學期，諮商輔導組活動集錦如下，歡迎至活動報名系統報名參加：

活動名稱	活動時間	活動地點
心靈 CPR-自殺防治守門人培訓講座	114/10/01	商學院 7 樓國際會議廳
樹語戀曲-從心動到茁壯 親密關係探索團體	114/10/15-114/11/26	D601 教室
丟掉大腦再丟煩惱—好眠萬萬「睡」工作坊	114/11/05	A913 未來教室
編織屬於自己的那顆星：星之花正念手作工作坊	114/11/19	無限奇機坊 L708
愛情多元樣貌：關係中的性別與互動-多元性別講座	114/11/26	商學院 7 樓國際會議廳
嗅見我的未來：香氛×職涯探索工作坊	114/11/26	A913 未來教室

登出3C、登入生活—顯化你的被愛體質
11/04(二) 13:30~16:30 張智傑 諮商心理師

編織屬於自己的那顆星：星之花正念手作工作坊
11/19(三) 13:30~16:30 許家菁 諮商心理師

嗅見我的未來：香氛×職涯探索工作坊
11/26(三) 13:00~15:45 劉容容 諮商心理師

樹語戀曲-從心動到茁壯 親密關係探索團體
10/15~11/26 每週三 18:00-20:00(附晚餐)
朱曼寧、李雅琦 實習心理師

114-1 健行科大 諮商輔導組 (行政大樓A113)

健行心飛翔

聊心Time~ 牌卡/測驗探索 採預約制
朱曼寧、李雅琦 實習心理師

期初輔導股長會議
10/22(三) 13:00-14:40
朱曼寧、李雅琦 實習心理師

「你說的我都懂? ~談一場不只有心動的戀愛」 同理心練習工作坊
11/19(三) 13:00-15:00
賴韻宇 諮商心理師

期末輔導股長會議
12/17(三) 13:00-14:40
朱曼寧、李雅琦 實習心理師

講座 心靈CPR-自殺防治守門人培訓講座
10/01(三) 13:55-15:45
陳揖庭 諮商心理師

遇「健」講座：Action! 做你自己人生的導演!
11/19(三) 13:00-14:40
李俊龍 老師

遇「健」講座：海洋奇緣~關於動物保育與我的那些故事
11/25(二) 13:00-14:30
海豚老師 戴宇陞

活動報名

學務處諮商輔導組

114-1學期 諮商專業服務

醫生諮詢

諮商預約

兼任心理師

日間時段：08:00-17:00

- 週一 兼任心理師 江明峰 生涯探索與覺察、情緒困擾壓力調適
- 週二 兼任心理師 林杰勳 睡眠與夢工作、愛滋與性別、原生家庭
- 週三 兼任心理師 林怡秀 創傷治療、伴侶諮商、情緒困擾
- 週四 兼任心理師 蔡博堯 家庭與感情議題、同志議題
- 週五 兼任心理師 許元權 兒童青少年輔導、性少數族群

夜間時段：17:00-20:00

- 週一、二 兼任心理師 許元權 兒童青少年輔導、性少數族群
- 週三 兼任心理師 蔡博堯 家庭與感情議題、同志議題
- 週四 兼任心理師 林怡秀 創傷治療、伴侶諮商、情緒困擾
- 週五 兼任心理師 許元權 兒童青少年輔導、性少數族群

陳修弘醫師
現職 | 聯新國際醫院精神科主任
焦慮及失眠、憂鬱症、躁鬱症
思覺失調症、身心症、自律神經
老年精神醫學、失智症、心理諮商
酒癮及藥物成癮治療
時段 | 【每週四下午1400-1600】

段永章醫師
現職 | 安興精神科診所院長
憂鬱與自殺防治、動力取向心理治療
老年精神醫學、成癮防治與戒癮治療
過動症、睡眠醫學與鎮靜安眠藥評估
青少年憂鬱與成癮防治
時段 | 【週三下午1330-1630 / 1600-2000】

9月 18 25
10月 02 09 16 23
11月 06 20 27
12月 04 11 18

10月 01 15 29
11月 05 19 26
12月 10 27

2025/01/08也有醫生諮詢哩!

※僅有10/15、11/26為1600-2000

一. 學生團體保險

本學期由南山人壽保險公司承辦，請利用理賠專員駐校服務時段前往諮詢與繳交理賠申請案件，服務時間與地點如下：

日間部：每週二、四上午 11:30~下午 13:30（衛保組辦公室）

進修部：每週三下午 18:30~下午 20:30（進修部辦公室）

申請理賠時所需文件如下：

文件名稱	備註
申請書	請依發生起始日填寫申請書 114 學年度 南山人壽 (114/8/1-115/7/31) 113 學年度全球 人壽 (113/8/1-114/7/31) 112 學年度 國泰人壽 (112/8/1-113/7/31)
診斷證明書	正本
醫療收據	副本可， <u>需加蓋醫院章</u> ，不是自己印的唷！
存摺影本	<u>學生本人</u> 存摺影本
骨折須附 X 光碟片	申辦完成不會退還。
※患惡性腫瘤醫療者，另需檢具 <u>病理組織檢查報告</u> 。	
※發生起始日起， <u>兩年內</u> 皆可申請辦理。	
※提供身故、失能、醫療保障(意外門診及住院醫療)	
※保險期間：一整年包含暑寒假。	
※保障範圍：不限制在校內、外發生的事故或住院醫療。	

二. 健康促進活動

活動名稱	時間	備註
學生體檢異常複檢	11/03 17:00-20:00	地點:衛生保健組
捐血活動	10/13-14 10:00~16:30	地點:工學院一館前
愛滋講座-限餐旅系、資管系及行銷系一年級學生	11/05 13:00~15:00	地點:電資學院 1 樓視聽教室
健走活動	11/3-11/28	地點:衛生保健組

114 學年度第一學期校內競賽

比賽名稱		說明	報名截止時間	比賽時間
校長盃	桌球	參加資格:全校皆可報名、個人單打賽、分男、女組、以班為單位報名。	10/15(三) 12:00	10/29、 11/15 (三)13:30 起
	排球	參加資格:全校皆可報名、分男、女組、以班為單位報名。	10/22(三) 12:00	10/27(一)起 每日中午
	拔河	參加資格:全校皆可報名、每隊 12 人。分男、女組、參賽者必須為同一班級成員。 全校運動會當日(11/29)決賽。	11/7(五) 12:00	11/18(二)起 每日中午

本學期另有，校長盃 籃球 3 對 3 錦標賽、運動大會競賽、教職員工羽球賽，待核定後公告。

全校運動大會，11 月 29 日(六)舉行，12 月 8 日(一)補假，運動員繞場，由全體四技一、二年級生代表。

詳細競賽資訊、報名表公佈於體育運動組網頁，紙本報名表已轉交大一體育課老師，大二以上欲報名拔河、運動會可至體育運動組辦公室索取。

體育運動組網頁：http://budget.sa.uch.edu.tw/zh_tw/5



服務學習中心



服務學習重補修

本學期因辦法修正暫停開課

將於期中過後公告周知





原住民族學生資源中心

服務項目

- ✓ 生活陪伴
- ✓ 職涯發展
- ✓ 課業學習
- ✓ 行政服務
- ✓ 社會參與
- ✓ 文化推廣

1141活動

- 9 / 24 揭幕茶會
- 10 / 8 楊梅文健站長者服務
- 10 / 10 國慶日放假
- 10 / 15 導師研習
- 10 / 15 共食共學
- 10 / 16 跨校聯合迎新

10、11、12月活動會陸續公告在原資中心網站或持續鎖定學務園地唷



原資fb



原資ig



原資網站

健行科技大學 原住民族學生資源中心

☎ 03-4581196 * 3580

📍 桃園市中壢區健行路229號